

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XIII - 90,91,92,93 в кв.12 по регулационния план на с. Звънец, общ. Вълчи дол

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Валиден срок от 1 година 7.06.2023

Съгласувал: Д-р Георгиев

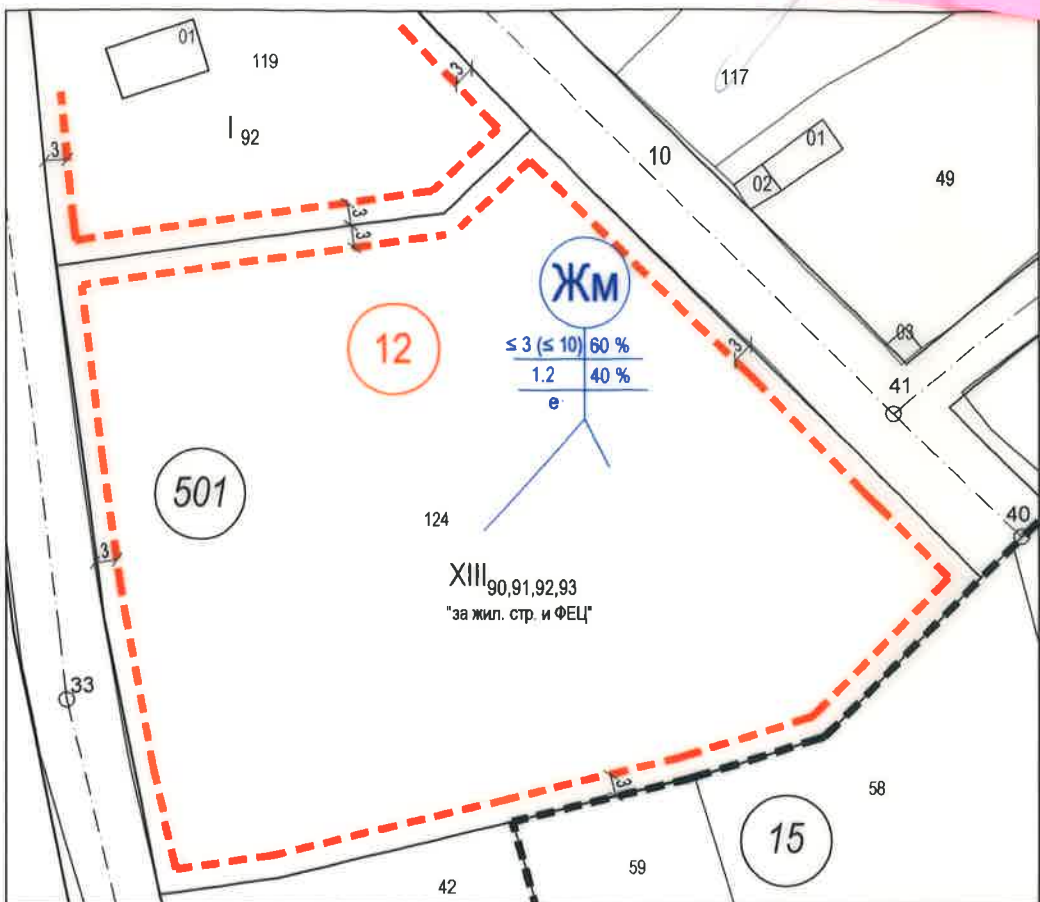
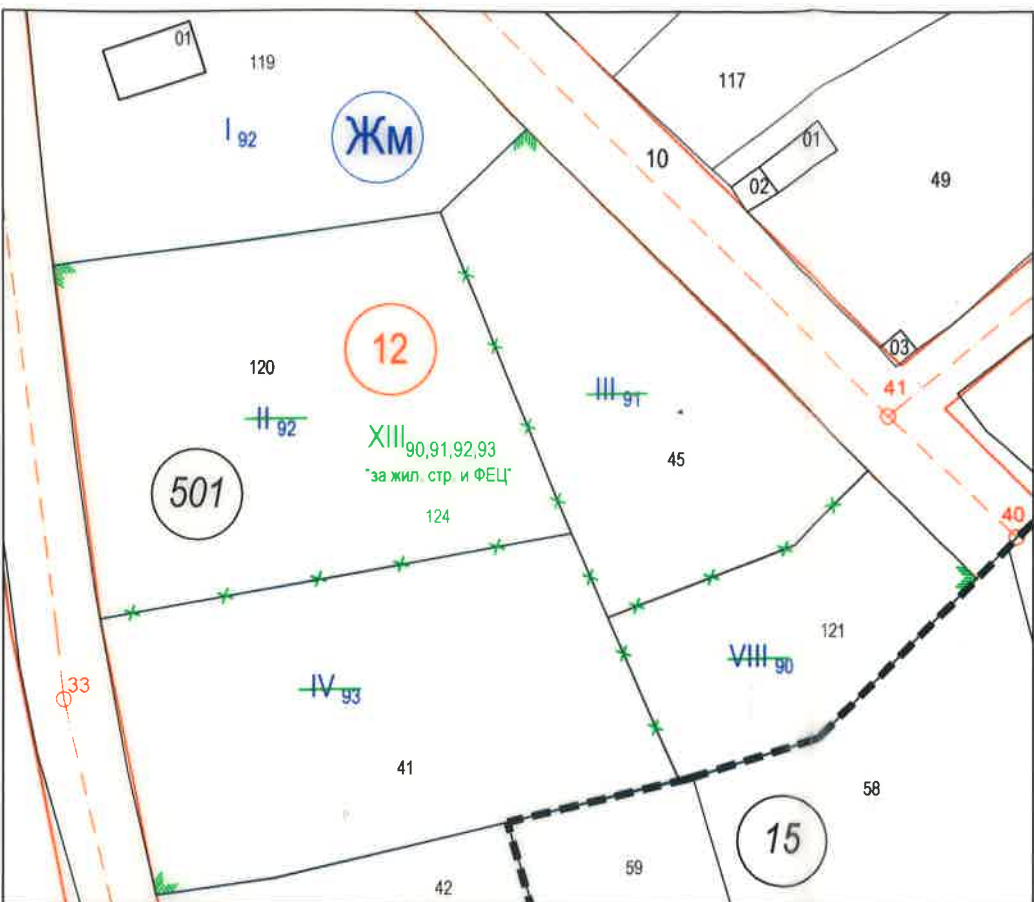
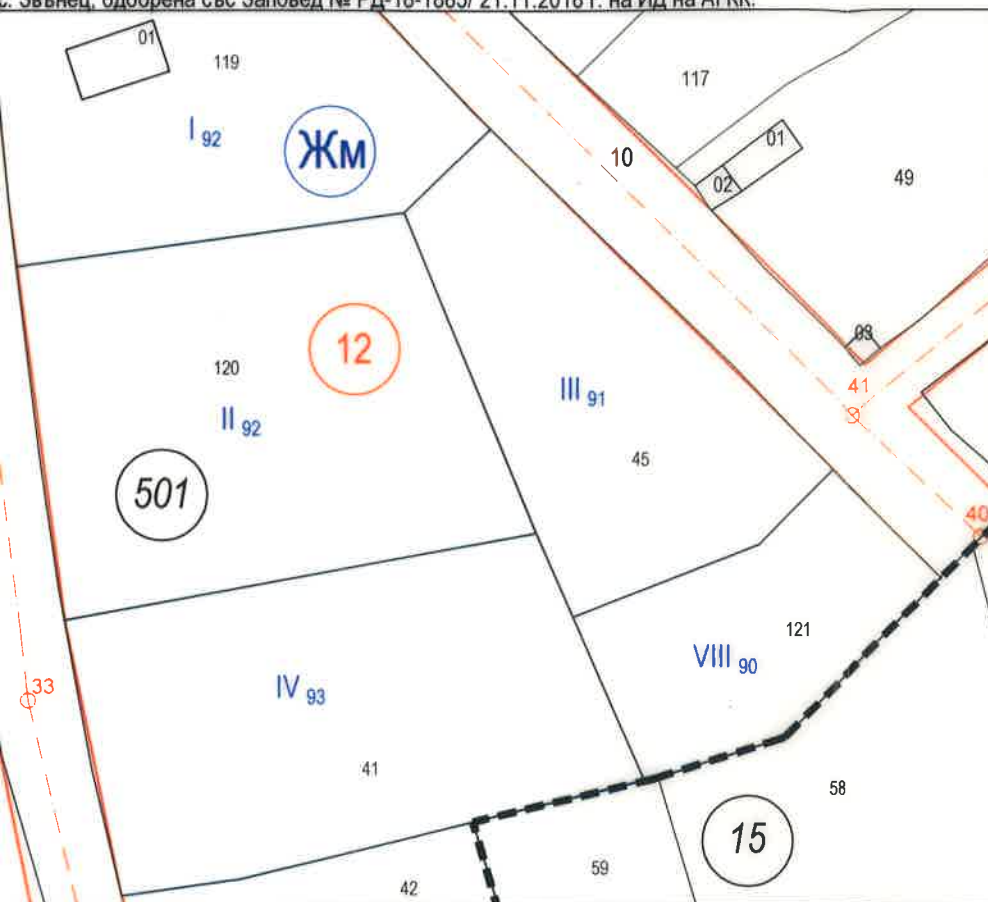
Одобрил: Д-р Георгиев

ЗАДАЧА

Плана на с. Звънец, одобрен със Заповед № 240/15.02.1935 г. и от действащата кадастралната карта на с. Звънец, одобрена със Заповед № РД-18-1885/ 21.11.2018 г. на ИД на АГКК.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот след изменение	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
						Максимална	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Комплексно - к
30555.501.41	2465	XIII 41,45, 120,121	7849	Жм	"За жилищно строителство и ФЕЦ"	≤ 3 (≤10)	60%	1,2	40%	●			
30555.501.45	1737												
30555.501.120	2645												
30555.501.121	1002												
Норматив				Жм	"жилищно строителство"	до 10 м.	20% - 60%	0.5-1.2	40% - 60%	●	●		

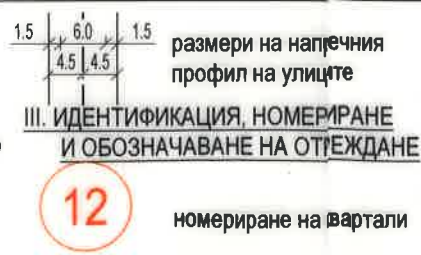
Забележки:

- ПУП - ПРЗсе изработва на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ;
- В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване на застрояването на имота, предмет на настоящия проект;



ВИДОВЕ ЛИНИИ

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- ограничителни линии на застрояване
- граница по кадастрална карта
- строителна граница на населено място
- осови линии на улици
- осови точки



- размери на напречния профил на улиците
- III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ
- номериране на УПИ
- обозначаване на устройствена върху регулационен план
- номериране на кадастрален р